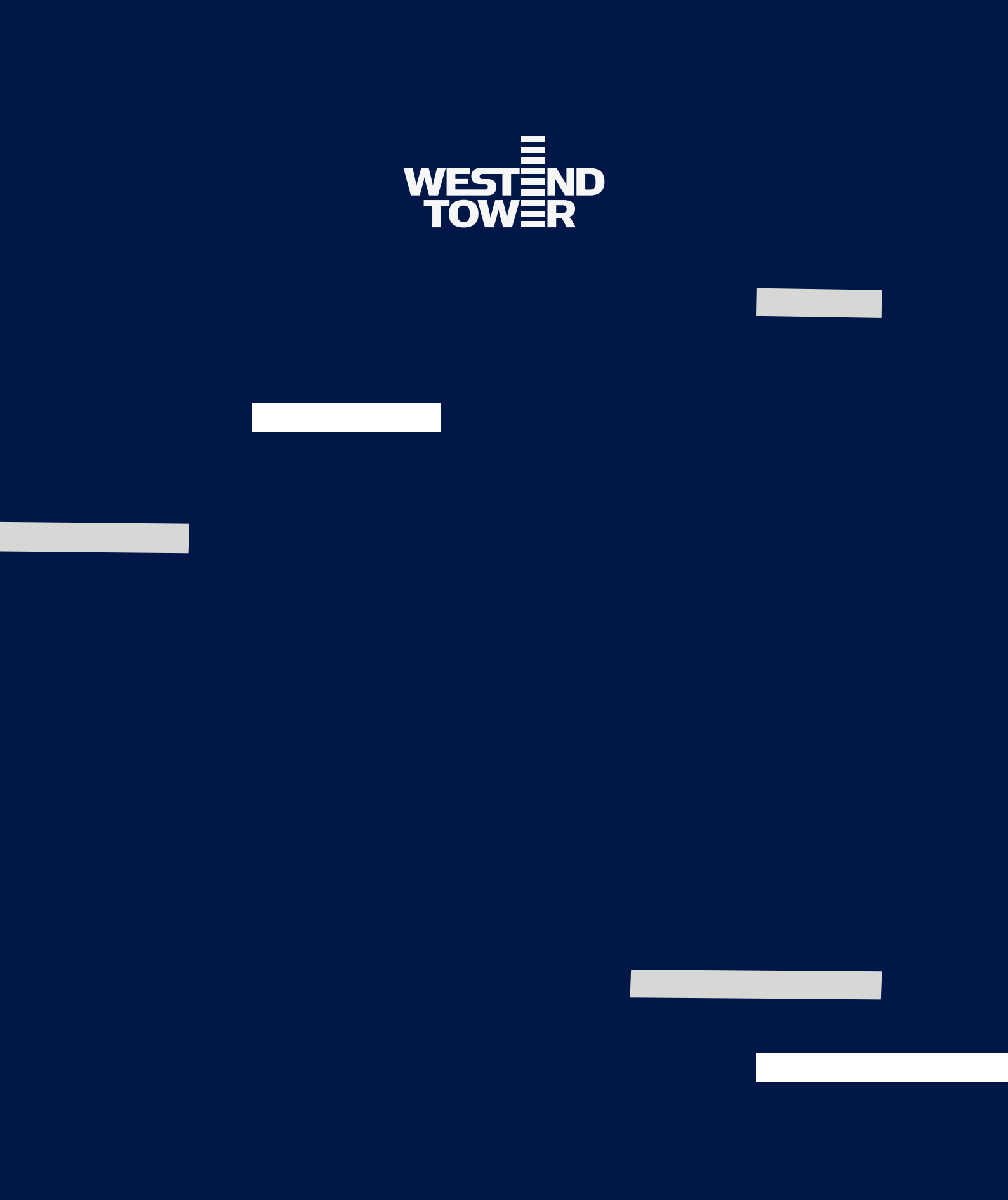


WEST TOWER



WEST
TOWER

WEST
TOWER

WEST
TOWER

WEST
TOWER

WEST
TOWER

Perspektívna bratislavská

LOKALITA ,

kde bezkonkurenčná

FLEXIBILITA priestorov

podporuje

RAST

vašej spoločnosti.

LOKALITA

VITAJTE VO WESTEND TOWER

Úspešný príbeh spoločnosti závisí nielen od vašich schopností, ale aj od lokality, z ktorej ju riadite. Západná časť Bratislavy, ako jedna z **najperspektívnejších komerčných štvrtí mesta**, vám na to poskytuje všetky predpoklady. Túto lokalitu si pre svoje sídla a prevádzky zvolili viaceré spoločnosti známe na slovenskom aj zahraničnom trhu.

Jednou z dominant štvrte je 16-poschodová Westend Tower. Nájomcovia pozitívne hodnotia blízkosť bratislavského lesoparku, ale aj **výnimočnú dopravnú dostupnosť**. Zároveň je ideálnou voľbou pre spoločnosti, ktoré citlivo vnímajú potreby svojich zamestnancov. Tí oceňujú bohatú ponuku blízkych reštaurácií, kaviarní, pošty, predajní potravín či fitnesscentra.

Westend Tower stojí na strategickej križovatke cestných ťahov s výbornou dostupnosťou z Českej republiky, Rakúska aj z Maďarska. Poloha budovy umožňuje **bezproblémový prístup** z diaľnice D2, ako i z centra Bratislavy. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza dôležitý prestupný bod Patrónka s desiatkami mestských i prímestských spojov.



6 minút autom na Hlavnú stanicu



1 minúta pešo k najbližšej zastávke MHD

Linky: **21, 25, 30, 37, 43, 63, 83, 84, 92, 130, 192, 207, 211, 212**



1 minúta autom k najbližšiemu výjazdu na diaľnicu

Priame napojenie na Českú republiku, Rakúsko a Maďarsko

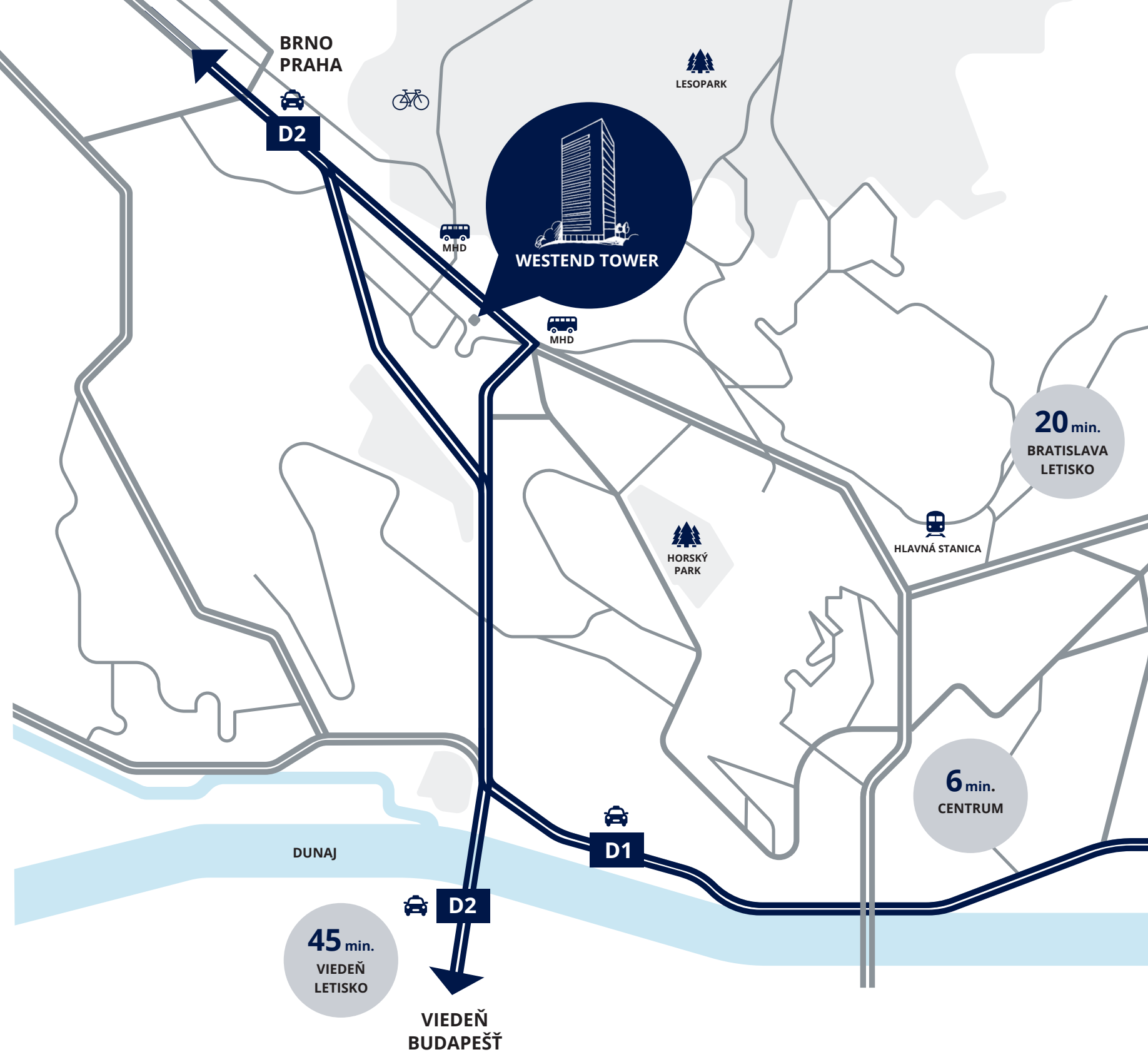


20 minút autom na Letisko M.R.Štefánika – Bratislava

45 minút autom na Letisko Schwechat – Viedeň



2 minúty k najbližšej cyklotrase





Popri pulzujúcej pracovnej energii ponúka Westend Tower **upokojujúci výhľad** na okolité lesné scenérie. Blízky rekreačný areál Partizánska lúka je ideálnym miestom na šport, oddych, teambuilding či neformálne **pracovné porady v prírode**. Zaujímavosťou lokality je potok Vydrica. Jeho koryto rokmi ustúpilo architektonickému rozvoju mesta, no symbolicky naďalej plynie vo svojom pôvodnom toku vďaka kreatívnemu spracovaniu informačného systému budovy.



FLEXIBILITA

Jedným z charakteristických znakov WOOD & Company Real Estate je osobný prístup ku klientovi bez ohľadu na rozsah jeho aktivít. Budova disponuje možnosťami, ktoré uspokojia väčších i menších nájomcov s prihliadnutím na ich individuálne potreby. Ponuka kancelárií s plochou od 20 m² do 433 m² v rámci jedného „štandardného poschodia“ umožňuje **dispozičné prispôsobenie priestorov** podľa aktuálnych požiadaviek nájomcu. Flexibilný charakter budovy je najvýraznejšie zastúpený na tzv. Flexi Floors, poskytujúcich takmer neobmedzenú variabilitu priestorov.

Flexibilita Westend Tower sa prejavuje v **proklientskom prístupe** zo strany prenajímateľa. Každý klient má počas nájomného vzťahu zaručenú aktívnu starostlivosť bez ohľadu na to, či má prenajatú malú kanceláriu alebo celé poschodie.

Portfólio WOOD & Company Real Estate pozostáva z viacerých kvalitných administratívnych budov na území Bratislavy. Vďaka tomu získava každý nájomca zaujímavú pridanú hodnotu v podobe ponuky priestorov **aj v iných lokalitách mesta.**





RAST

Westend Tower okrem perspektívnej lokality a flexibility ponúka aj ďalšie praktické výhody. Vďaka priaznivému pomeru ceny a kvality získavajú nájomcovia cenové podmienky, ktoré otvárajú možnosti nielen pre etablované spoločnosti, ale aj pre novozaložené startupy s potenciálom rastu.

Vďaka pestrému zloženiu nájomcov z rôznych oblastí podnikania je Westend Tower miestom s ideálnymi podmienkami na **networking a nadväzovanie spolupráce** s podobne zmýšľajúcou podnikateľskou komunitou.

Prístup prenajímateľa je založený na transparentnosti a korektne stanovených obchodných podmienkach. Vďaka tomu má nájomca detailný prehľad v súčasných i očakávaných nákladoch. Vzťah **založený na vzájomnej dôvere** tak uľahčuje plánovanie kapacít pre budúci rast jeho spoločnosti.



BUDOVA

FAKTY



Moderné **kancelárske priestory triedy B**



17 nadzemných podlaží



7 712 m² prenajímateľnej komerčnej plochy



Nepretržitá **prevádzka 3 výťahov**



Recepcia vo vstupnej hale budovy



Strážna služba 24 hodín denne



Kantína priamo v budove



Fitnes priamo v budove



Parkovanie pri budove a v krytom parkovacom dome



Zasadacia miestnosť na krátkodobý prenájom s kapacitou 15 ľudí



Profesionálna správa budovy



Online helpdesk – systém nahlasovania porúch





ŠTANDARD

KANCELÁRSKÝCH PRIESTOROV

-  **2,7 metra** svetlá výška v kancelárskych priestoroch
-  Znížené sadrokartónové podhľady so zapusteným **fluorescentným osvetlením**
-  Vnútorne nastaviteľné **okenné žalúzie**
-  **Otváracie okná** na všetkých poschodiach
-  **Toalety** na poschodí
-  **Centrálne riadený systém** detektorov dymu a hlásičov požiaru
-  **Kobercová podlahová úprava** v kanceláriách
-  Tepelná stálosť prostredia **21 – 24 °C**
-  **Prívod čerstvého vzduchu** so zvlhčovaním
-  Osvetlenie v kanceláriách **500 luxov**
-  Chladenie a kúrenie pomocou dvojrúrkových **fan coil** jednotiek
-  **Záložný zdroj energie** pre budovu aj nájomcov
-  **Zdieľané kuchynky** na flexibilných podlažiach
-  **Optické pripojenie** na internet

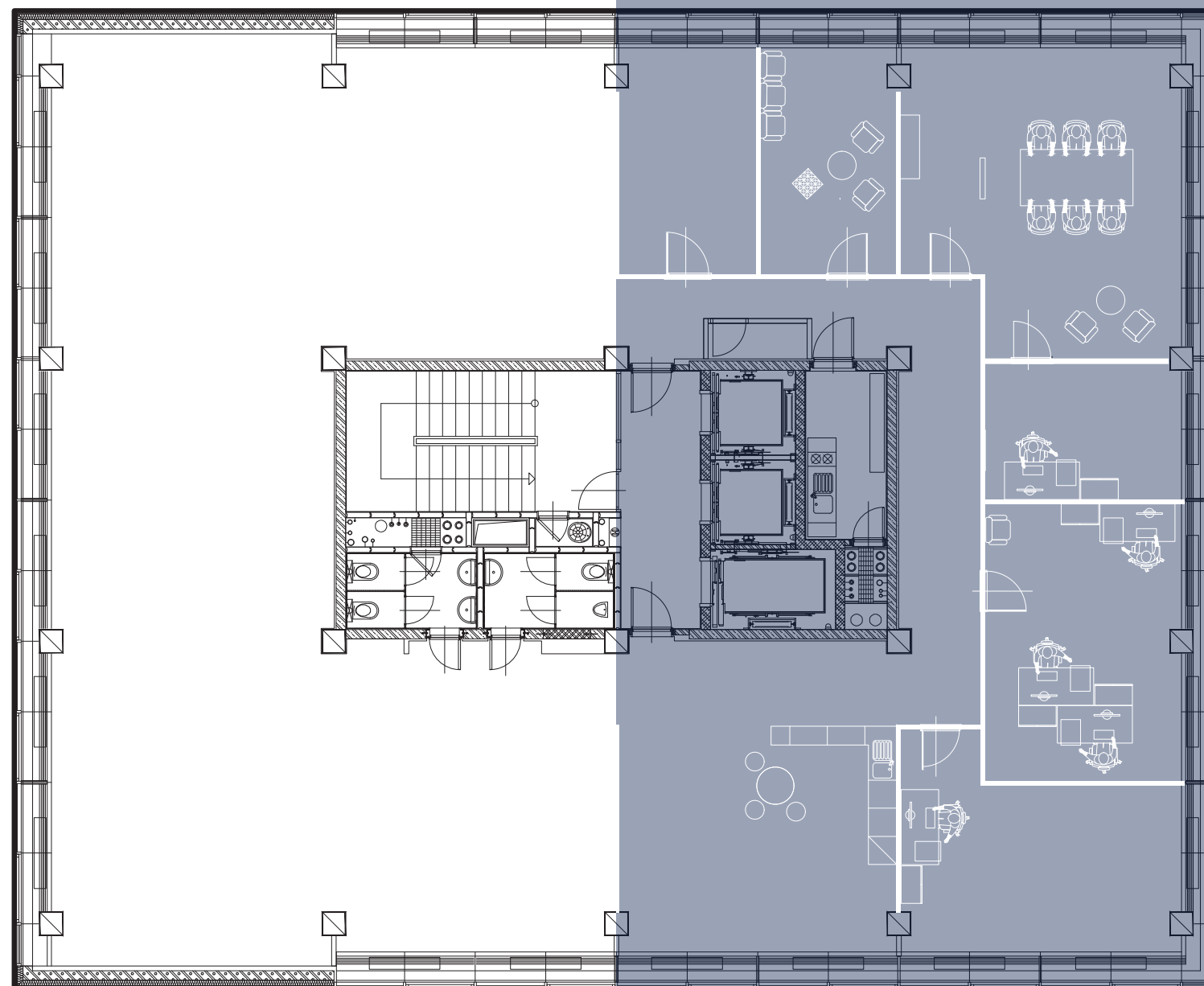
TYPICKÉ PODLAŽIE

Štandardné podlažie ponúka bonus v podobe možnosti **priestorových úprav na mieru**. Praktický tvar podlažia vytvára podmienky pre efektívne a bezproblémové fungovanie každej firmy bez ohľadu na jej veľkosť.

CELKOVÁ VÝMERA
BUDOVY **7 712 m²**

17 NADZEMNÝCH PODLAŽÍ

PARKOVACÍ DOM PRE **548** MIEST



FLEXIBILNÉ PODLAŽIE

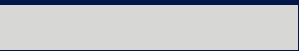
Flexibilné podlažie spája výhody coworkingu a štandardnej kancelárie. Je vítanou možnosťou aj pre **začínajúce spoločnosti** (startupy) s dynamicky sa meniacimi požiadavkami na priestory či záujemcov preferujúcich smart riešenia.

RECEPCIA

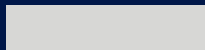


RECEPCJA





KONTAKT



Wood & Company Real Estate

Wood & Company Real Estate je realitná divízia významnej stredoeurópskej investičnej spoločnosti WOOD & Company založenej v roku 1991. Portfólio aktivít WOOD & Company zahŕňa správu investičných aktív, obchodovanie s cennými papiermi a poskytovanie poradenských služieb pri najvýznamnejších M&A transakciách v regióne. WOOD & Company je členom niekoľkých významných búrz vo svete a zároveň najväčším obchodníkom na Pražskej burze cenných papierov. Ročne zobchoduje akcie v objeme približne 25 mld. eur, čo potvrdzuje silnú pozíciu spoločnosti na miestnych kapitálových trhoch. Spoločnosť spravuje aktíva v oblasti nehnuteľností, výroby zdravotníckeho materiálu, farmaceutického priemyslu, nakladania s odpadmi a informačných technológií.

WOOD & Company Real Estate sa zameriava na budovanie portfólia a aktívnu správu kvalitných komerčných nehnuteľností. Spoločnosť patrí medzi významných realitných investičných manažérov v Českej a Slovenskej republike so stabilným zázemím a skúseným tímom profesionálov s hlbokou znalosťou medzinárodného a lokálneho trhu.

Do jej portfólia patrí viacero administratívnych komplexov a nákupných centier v Českej a Slovenskej republike. Spoločnosť tiež plánuje expanziu do ďalších krajín v rámci regiónu strednej a východnej Európy.

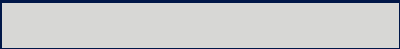
Zloženie klientov, ktorí sú nájomcami budov z portfólia Wood & Company Real Estate, je mimoriadne pestré – od renomovaných spoločností patriacich medzi TOP lídrov vo svojich segmentoch až po začínajúce firmy. Táto vzácna diverzita v kombinácii s dlhoročnými profesionálnymi skúsenosťami na trhu administratívnych nehnuteľností nám umožňuje poskytovať kvalitný servis podľa očakávaní a potrieb klienta. Pre súčasných i potenciálnych nájomcov tak vytvárame priestor na dlhodobý vzťah, prospešný pre obidve strany.



Mgr. Martin Šmigura
Investment Director

WOOD
&
COMPANY

REAL ESTATE



Myslíme na životné prostredie